



Kartbeteckningar, ett urval

	Fastighetsgräns		Staket eller plank/ Stödmur
	Fastighetsbeteckning		Höjdkurva
	Bostad, husliv/ takliv		Belysningstolpe/ Elskåp
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv		Lövträd/ Barrträd
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknar		Ledningsrätt
	Verksamhet / samhällsfunktion		Servitutsområde
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantster		

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-03-06
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-03-13



Upprättad 2023-02-24 av Sweco Sverige i Katrineholm
Reviderad nytt planområde: 2024-03-14
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigenskapsgräns
	Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gågata
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Pumpstation
	Transformatorstation
	Detaljhandel
	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a	Strandskyddet är upphävt.
---	---------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad och annan anläggning än byggnad. Högsta nockhöjd är 4,5 meter
	Marken får endast förses med lastkaj med maximal byggnadsarea om 40 kvm
	Marken får endast förses med upphöjt gårdsbjälklag till en maximal höjd av 1,5 meter över marknivå. Övan gårdsbjälklaget får komplementbyggnad och annan anläggning än byggnad uppföras till maximal byggnadsarea om 10 % av eigenskapsområdet. Högsta nockhöjd är 4,5 meter
	Marken får endast förses med garageinfart. Högsta nockhöjd är 4,5 meter
	Marken får endast förses med trappa och ramp samt underbyggas med garage

Höjd på byggnadsverk

h1	Högsta nockhöjd är 23 meter över angivet nollplan.
h2	Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.
h3	Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan.
h4	Högsta nockhöjd är 32.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n1	Växtbädd ska finnas
----	---------------------

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z	Markreservat för allmännyttig körtrafik.
---	--

Takvinkel

o1	Minsta takvinkel är 15 grader.
o2	Minsta takvinkel är 25 grader.

Upphävande av strandskydd

a	Strandskyddet är upphävt.
---	---------------------------

Utformning

f1	Fasad ska vara stående träpanel i faluröd kulör
f2	Takutsprång ska vara minst 2 meter
f3	Fasad ska vara av puts eller trä.
f4	Färgsättning av fasad, sockel och sockelväning ska vara i röda och gula nyanser som går ton i ton. Färgpalett finns i gestaltningsbilaga.
f5	Fasad ska vara av puts.
f6	Frontespis får uppföras till en maximal längd om 4,9 meter och en sammanlagd längd av 1/2 av takets längd mot gata.
f7	Frontespis får uppföras till en maximal längd om 8,1 meter och en sammanlagd längd av 1/2 av takets längd mot gata.

Utförande

b1	Friskluftsintag placeras så att de vänds bort från Västra Stambanan (söderut). Samtliga lokaler förses med utrymningsmöjlighet bort från Västra Stambanan (söderut).
----	--

Varsamhet

k1	Varsamhet vid förändring av byggnad. Värdebärande karaktärsdrag som ska beaktas är byggnadens form, takvinkel och fönstersättning. Fasaden ska vara slätputsad. Fönster i byggnadens övre våning ska vara trä utan spröjs motsvarande befintlig utformning och konstruktion.
----	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

h2	Högsta nockhöjd är 23.5 meter över angivet nollplan.
h3	Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan.
h7	Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.
h8	Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan.
h9	Högsta nockhöjd är 33.5 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o2	Minsta takvinkel är 25 grader.
----	--------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Bottenvåning mot allmän plats ska ha en rumshöjd på minst 3,2 meter.

Byggnadsfasad mot gata ska uppföras i annan kulör och/eller material än angränsande byggnad.

Sockelväning och entrépartier på bostadshus ska utformas med särskild omsorg av material och detaljer. Sockelväning på bostadshus ska markeras tydligt i fasadutformningen.

Fasader ska uppföras utan synliga elementskarvar.

Trapphus till bostäder mot allmän plats ska utformas med entré mot både allmän plats och gård.

Takkupor får uppföras till en maximal längd om 5 meter och till en sammanlagd längd av maximalt 1/3 av takets längd mot gata och 1/2 av takets längd mot gård.

Dörrar ska utföras så att dörrblad inte slår ut över allmän plats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för kvartersmark är 15 år och börjar gälla när Gnesta vattenverk är anslutet till ledningar för ytvatten ur sjön Klämmingen och vattenverket är taget i bruk. Därtill krävs allt nytt reningsverk är taget i bruk.

Genomförandetiden för allmän platsmark är 15 år och börjar gälla det datum detaljplanen får laga kraft.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☒ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för Gnesta 36:11 m.fl. fastigheter			
Gnesta Kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2025-04-10	Reviderad	Laga kraft	
Hanna Levin Planarkitekt, PE Teknik och Arkitektur		Tomas Enqvist Planeringschef	